

Mensajes para calificar un lead por WhatsApp

5 mensajes para copiar y pegar. Sirven para saber rápido si alguien va a comprar o solo está mirando, antes de mandar fotos o agendar visitas.

Los mensajes van en usted. Lo que está **[resaltado]** es para llenar.

CÓMO SABER QUÉ TAN CALIENTE ES

SI EL LEAD TIENE CLARO...	ES...	QUÉ HACER
Presupuesto, zona, forma de pago y para cuándo	● Caliente	Atiéndelo ya y agenda visita (mensaje 4)
Algunas de las cuatro	● Tibio	Hazle seguimiento cada 2 o 3 días (mensaje 5A)
Ninguna	○ Frío	No lo botes: guárdalo y envíale información que le sirva (mensaje 5B)

1 Cuando solo pregunta “¿precio?”

No respondas solo el precio. Dalo y sigue la conversación con la primera pregunta.

COPIAR Y PEGAR

¡Hola, **[nombre]**! Gracias por escribirnos. Este inmueble está en \$ **[precio]**. ¿En qué rango de precio está buscando? Así le comparto también otras opciones parecidas que le puedan servir.

2 Zona y para cuándo

COPIAR Y PEGAR

Perfecto. ¿En qué zonas o barrios le gustaría vivir? ¿Y para más o menos cuándo lo necesita?

3

Forma de pago

COPIAR Y PEGAR

Listo, [nombre]. Una última pregunta para no hacerle perder tiempo: ¿lo piensa pagar con recursos propios o con crédito?

4

Si está caliente: agenda la visita

Dale dos opciones de horario en vez de preguntar “¿cuándo puede?”.

COPIAR Y PEGAR

Con lo que me cuenta, este inmueble le encaja muy bien. ¿Le queda bien venir a conocerlo el [día] a las [hora], o prefiere el [día] a las [hora] ?

5A

Si está tibio: seguimiento (cada 2 o 3 días)

COPIAR Y PEGAR

Hola, [nombre]. Le escribo porque tenemos un inmueble en [zona] dentro de su rango. ¿Le comparto las fotos?

5B

Si está frío: guárdalo para después

COPIAR Y PEGAR

Entiendo, [nombre]. Mientras se decide, ¿le parece si de vez en cuando le comparto información útil, como precios por zona o cómo funciona el crédito? Así, cuando llegue el momento, ya tiene todo claro.

¿Te llegan más chats de los que tu equipo alcanza a responder?

En Synaptic montamos un agente que hace estas preguntas por WhatsApp en segundos, a cualquier hora, y le pasa a tu equipo solo los calientes. Escíbeme por DM y te muestro cómo funciona.

